



# COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

Provincia di Teramo

Codice Fiscale n° 82000070670

Partita I.V.A. n° 00252130679

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 66 DEL 08/05/2024**

**OGGETTO: COSTITUZIONE IN GIUDIZIO AVVERSO IL RICORSO AL TAR (PROT. 9389 DEL 19.04.2024) PER L'ANNULLAMENTO DELL' ORDINANZA DI ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE E DI IMMISSIONE NEL POSSESSO PROT. 5631 DEL 06.03.2024, CON APPLICAZIONE DI SANZIONE AMMINISTRATIVA. - PROVVEDIMENTI -**

L'Anno **duemilaventiquattro** il giorno **otto** del mese di **Maggio** alle ore **13:23**, presso la **Sala della Giunta**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

**All'appello Risultano:**

**Presenti Assenti**

<b>1</b>	GALIFFI GIULIANO	Sindaco	<b>X</b>	
<b>2</b>	ROSSI MIRKO	Vice Sindaco	<b>X</b>	
<b>3</b>	LATTANZI LUCA	Assessore		<b>X</b>
<b>4</b>	DI MASSIMANTONIO PIERA	Assessore	<b>X</b>	
<b>5</b>	CORDONE DONATELLA	Assessore	<b>X</b>	

**Totali:**

**4**

**1**

Partecipa alla seduta **il Segretario Generale Dr.ssa Raffaella D'Egidio.**

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Galiffi Giuliano - Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## Premesso che

- con esposto presentato alla Procura della Repubblica in data 15.10.2020, e pervenuto al n°19020 di protocollo dell'Ente del 16.10.2020, il sig. – *omissis* – ha rappresentato l'esistenza di una serie di manufatti irregolari a confine con la sua proprietà, lungo la SP10, manufatti posti in essere dai sigg.ri – *omissis* – e – *omissis* –, residenti in – *omissis* –;
- con relazione tecnica prot. n. 20967 del 10/11/2020, redatta dal personale dell'Ufficio Tecnico, a seguito di sopralluogo effettuato (congiuntamente al personale del Comando di Polizia Locale) in data 22/10/2020, presso il terreno distinto in catasto al Foglio 4, particelle 307, 241, 372 e 374 e ricadente in “Zona E Agricola – sottozona E2” del vigente PRG, di proprietà *-omissis-*, c.f. *-omissis-*, nato a *-omissis-*, il *-omissis-*, e *-omissis-*, c.f. *-omissis-*, nata a *-omissis-*, il *-omissis-*, entrambi residenti a *-omissis-*, sono state rilevate e descritte opere edilizie in assenza di titolo abilitativo, consistenti in:
  - 1) Sbancamento di terreno agricolo per realizzazione di un piazzale in cemento delle dimensioni di circa mq. 268,00, con sovrastante “baracca da cantiere” delle dimensioni di ml. 3,60 x 2,20, per deposito materiali edili e realizzazione di muro contro terra in c.a. dell'altezza di circa ml. 1,90 e scala in c.a. delle dimensioni di circa ml.6,15 x 1,30 di collegamento tra il piazzale e la soprastante area scoperta di pertinenza del fabbricato di civile abitazione;
  - 2) Realizzazione di struttura in ferro e lamiera con copertura in pannelli sandwich delle dimensioni di circa ml. 10,90 x 7,80 h 3,10 adibita a autorimessa;
  - 3) Realizzazione di tettoia in legno con copertura a due falde, delle dimensioni di circa ml. 4.16 x 2,98 hm. 2,60 composta da n. 4 pilastri delle dimensioni di cm. 8 x 8;
  - 4) Realizzazione di tettoia in ferro con copertura in onduline di lamiera zincata delle dimensioni di circa ml. 10,30 x 8,55 h. 3,85;
  - 5) Realizzazione di n. 1 locale accessorio in muratura portante da cm. 30 con copertura piana in pannelli sandwich delle dimensioni di circa ml. 5,90 x 5,80 h 3,00;
  - 6) Realizzazione di n. 1 locale accessorio in muratura portante da cm. 30, copertura piana con solaio in c.a. delle dimensioni di circa ml. 6,10 x 2,35 h 3,00;
  - 7) Realizzazione di locale in muratura portante da cm. 30, copertura piana con solaio in c.a. delle dimensioni di circa ml. 6,10 x 3,55 h 2,20 adibito a rimessa;
  - 8) Realizzazione di tettoia in ferro e lamiera con copertura in pannelli sandwich delle dimensioni di circa ml. 3,70 x 2,90 h 2,80;
  - 9) Realizzazione di tettoia in ferro e lamiera con copertura in pannelli sandwich delle dimensioni di circa ml. 3,00 x 5,80 h 3,10 di collegamento fra le strutture elencate ai punti 2 e 5;
  - 10) Realizzazione di tettoia in ferro con copertura in onduline di lamiera zincata delle dimensioni di circa ml. 6,35 x 9,15 h. 2,85;
  - 11) Realizzazione di ricovero animali di bassa corte in muratura e copertura in onduline di eternit e lamiera delle dimensioni di circa ml. 9,15 x 6,20 h 2,15;
  - 12) Realizzazione di una concimaia delle dimensioni di circa ml. 3,50 x 4,80, con scarico della stessa mediante tubazione interrata, realizzata su terreno di proprietà del ricorrente, sita nel Comune di Sant'Omero.
- all'esito delle circostanze sopra descritte, con Ordinanza n. 22744/2020, emessa ai sensi dell'art. 31 comma 2 del DPR n. 380/2001 e s.m.i., veniva ingiunta la rimozione delle opere sopra indicate, a carico dei proprietari e responsabili dell'abuso, nonché nei confronti degli aventi titolo e degli attuali possessori, oltre all'applicazione della sanzione accessoria del ripristino originario dello stato dei luoghi, entro il termine perentorio di 90 (novanta) giorni dalla notifica;

**Rilevato che:**

- l'Ordinanza n.22744/2020 non risulta essere stata impugnata avanti al Giudice Amministrativo, dunque si tratta di provvedimento sul quale i destinatari hanno prestato acquiescenza, con la conseguenza che l'Ordinanza è valida, legittima ed efficace;

**Tenuto conto che:**

- con sopralluogo del 28.04.2021, di cui alla nota prot. 8842, la Polizia Municipale verificava l'inottemperanza all'ingiunzione, di cui all'Ordinanza di demolizione sopra citata; a giustificazione della mancata ottemperanza, gli interessati lamentavano problemi di salute e degenza ospedaliera (nota n° 4427 del 01.03.2021);
- di seguito, gli interessati comunicavano (nota n° 10471 del 20.05.2021) “di stare provvedendo” alle operazioni di demolizione e rimozione delle opere abusive;
- con il secondo sopralluogo del 24.02.2022, di cui alla nota prot. 4287, la Polizia Municipale (su espressa richiesta dell'Ufficio, di cui alla nota n° 2338 del 01.02.2022) verificava l'inottemperanza all'ingiunzione;
- con il terzo sopralluogo del 18.02.2024, di cui alla nota prot. 1828 del 22.01.2024, la Polizia Municipale (su espressa richiesta dell'Ufficio, di cui alla nota n° 25134 del 09.11.2023) verificava il perdurare dell'inottemperanza all'ingiunzione;
- ai sensi dell'art. 31, commi 3, 4 e 4-bis del DPR 380/2001 si è proceduto, di conseguenza, alla notifica (nota n° 3489 del 12.02.2024) dell'accertamento di inottemperanza alla richiamata Ordinanza n. n. 22744/2020, nei confronti dei destinatari;

**Vista l' Ordinanza prot. n. 5631 del 06.03.2024 con la quale:**

- è stata accertata l'inottemperanza all'esecuzione dell'ordinanza n. 22744 del 02.12.2020 e la conseguente acquisizione gratuita di diritto al patrimonio Comunale, ai sensi dell'art. 31, 3° comma del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., delle opere abusivamente realizzate e accertate alla data dell'ultimo sopralluogo, delle aree di sedime e di quelle circostanti come sopra specificato;
- è stata irrogata la sanzione amministrativa pecuniaria pari a 20.000,00 euro, ovvero pari alla somma massima, in virtù dell'esistenza del vincolo idrogeologico ex art. 1 RD 32676 del 30.12.1923 (art. 71 NTA del PRG vigente) nei confronti delle ditte – *omissis* – residente in – *omissis* – c.f. – *omissis* – e – *omissis* –, residente in – *omissis* –, c.f. – *omissis* –.

**Dato atto che:**

- i Sig.ri – *omissis* –, c.f. – *omissis* – nato a – *omissis* – il – *omissis* – e – *omissis* –, c.f. – *omissis* – nata a – *omissis* – il – *omissis* – hanno conferito procura speciale agli avvocati Eugenio Galassi e Daniele Paolanti a proporre ricorso ex art. 40 c.p.a. nanti al T.A.R. Abruzzo avverso la predetta ordinanza;
- in data 18.04.2024 è stato notificato il ricorso in oggetto, acquisito al protocollato dell'Ente in data 19.04.2024 al n. 9319;

**Ritenuto** necessario provvedere alla nomina di un legale per tutelare i diritti o gli interessi e le ragioni dell'Ente;

**Considerato** che, in ogni caso, è dovuto un atto di indirizzo, posto che la valutazione circa l'acquisizione di un servizio di difesa legale sottende una valutazione amministrativa oltre che tecnica, e poiché ai sensi dell'articolo 19, comma 3, dello Statuto del Comune, la rappresentanza processuale è in capo al Sindaco, sentita la Giunta;

**Visto** il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

## **DELIBERA**

- 1) di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 e s.m.i.;
- 2) di **PROMUOVERE LA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO** avverso il ricorso al TAR promosso dai Sig.ri – *omissis* –, c.f. – *omissis* – nato a – *omissis* – il – *omissis* – e – *omissis* –, c.f. – *omissis* – nata a – *omissis* – il – *omissis* – per l'annullamento dell'Ordinanza di acquisizione al patrimonio comunale e di immissione nel possesso, con applicazione di sanzione amministrativa" prot. n. 5631 del 06.03.2024;
- 3) di dare atto, altresì, che l'incarico verrà conferito garantendo l'applicazione della L. 49/2023 ed in riferimento ai valori minimi tariffari vigenti per gli avvocati;
- 4) di demandare al Responsabile dell'Area 3 – Sviluppo del Territorio gli atti connessi e consequenziali necessari all'individuazione di un legale per la tutela dei diritti o degli interessi e delle ragioni dell'Ente con le procedure compatibili coi termini giuridici a tal uopo imposti.

Successivamente a voti unanimi la presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000.

---

**PARERI ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267**

**AREA 3 - SVILUPPO DEL TERRITORIO-EDILIZIA PRIVATA**

In ordine alla regolarità tecnica, si esprime **Parere Favorevole**.

Note:

Li, 07/05/2024

**Il Responsabile dell'Area 3**  
(Ing. Sante Scaringi)

---

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di delibera che precede;  
Ritenuto di dover provvedere alla sua approvazione;  
Acquisito il parere tecnico di cui all'art. 49 del TUEL;  
Con voti unanimi e palesi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

- Di approvare, come in effetti approva, la proposta di delibera che precede.

Inoltre,

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Stante l'urgenza del provvedimento;  
Con voti unanimi e palesi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

### **D E L I B E R A**

- Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del TUEL.

Letto, approvato e sottoscritto

**Il Sindaco**  
(Galiffi Giuliano)

**Il Segretario Generale**  
(Dr.ssa Raffaella D'Egidio)

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- E' stata trasmessa all' albo on - line il 09/05/2024 per essere pubblicata per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/00).
- E' stata trasmessa con elenco n.11043, in data 09/05/2024 ai capigruppo consiliari (art. 125 D.Lgs. n. 267/00);

Dalla Residenza Comunale, li 09/05/2024

**L'istruttore Amministrativo**  
Valeria Amatucci

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno 08/05/2024, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- E' stata affissa all'albo pretorio comunale, come previsto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs.n. 267/00, per quindici giorni consecutivi dal 09/05/2024 al \_\_\_\_\_.

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

**L'istruttore Amministrativo**  
Valeria Amatucci

---